Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 28 декабря 2021 г. N 20-02798/21@

В соответствии с письмом Федерального казначейства от 12.11.2021 N 07-04-04/14-27503 в рамках исполнения социальных обязательств перед отдельными категориями граждан Российской Федерации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, являющимися государственными и муниципальными заказчиками, в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=292B25C65F05528DFDE3116EBB1C83FFACA84BA85CCE2F64F2D6EA3BE2CDC5692E342103A261DBCDEFF98C42CFTBp9L) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) осуществляется приобретение благоустроенных жилых помещений как со вторичного рынка, так и путем участия в долевом строительстве жилья, для их последующего предоставления гражданам по договорам социального найма.

С 01.01.2022 в соответствии с поправками в [статью 94](consultantplus://offline/ref=292B25C65F05528DFDE3116EBB1C83FFACA84BA85CCE2F64F2D6EA3BE2CDC5693C34790CA965C1C6BCB6CA17C0B9A98C239205DA008FTFp0L) Закона N 44-ФЗ, внесенными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=292B25C65F05528DFDE3116EBB1C83FFACAB4FA557CB2F64F2D6EA3BE2CDC5692E342103A261DBCDEFF98C42CFTBp9L) от 02.07.2021 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступит в силу обязанность формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС в сфере закупок).

Продавцы жилых помещений, застройщики и заказчики по контрактам - приобретатели жилых помещений обязаны будут формировать и подписывать в ЕИС в сфере закупок документ о приемке по форматам ЕИС в сфере закупок. Основанием для оплаты по таким контрактам будет являться подписанный сторонами контракта в ЕИС в сфере закупок электронный документ о приемке.

В соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=292B25C65F05528DFDE3116EBB1C83FFACA84BA85BCF2F64F2D6EA3BE2CDC5693C34790FA060C6CCECECDA1389EEA590228B1BDF1E8FF2F0T1pEL) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) для осуществления государственной регистрации прав и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) необходимо предоставление в Росреестр документов, устанавливающих переход права на недвижимое имущество, которые должны отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, в том числе должны содержать описание недвижимого имущества, вид регистрируемого права, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

Такие документы могут быть представлены в Росреестр в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Формирование документов о приемке в ЕИС в сфере закупок осуществляется по форматам, разрабатываемым Федеральным казначейством. Для подписания документа о приемке все уполномоченные лица поставщика и заказчика должны иметь действующую усиленную квалифицированную электронную подпись (PKCS #7) в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=292B25C65F05528DFDE3116EBB1C83FFACAA4DAF5CC32F64F2D6EA3BE2CDC5692E342103A261DBCDEFF98C42CFTBp9L) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", быть зарегистрированы в ЕИС в сфере закупок и обладать соответствующими полномочиями и правами на подписание документов о приемке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Приложение не приводится. |  |

Такой электронный документ о приемке доступен для выгрузки из ЕИС в виде архива в формате .zip, содержащего файлы с агрегированным электронным документом в формате .xml, печатную форму документа о приемке в формате .html, титул поставщика (продавца) и титул заказчика (покупателя) в формате .xml, а также подписи сторон в формате .sig. (инструкция по рассмотрению в ФГИС ЕГРН обращений, содержащих документы в архивированном виде, прилагается).

В этой связи необходимо обеспечить с 01.01.2022 прием сформированных и подписанных в ЕИС в сфере закупок электронных документов о приемке, содержащих информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Учитывая изложенное, прошу организовать взаимодействие с территориальными управлениями Федерального казначейства по данному вопросу.

Аналогичное поручение будет направлено от имени Федерального казначейства в территориальные органы Казначейства России.

О промежуточных результатах доложить в Правовое управление Росреестра до 1 апреля 2022 г.

Начальник правового управления

Н.В.КОРНИЛОВИЧ